MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS			**FORMATO**	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA			
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA		**CÓDIGO**				
FECHA DE EMISIÓN			**VERSIÓN**		**HOJA**	1	**DE** 2

SEMANA N°	7 **DEL**	07 DE SEPTIEMBRE DE 2026	**AL**	13 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
FECHA INICIO :	**27 DE JULIO DE 2026**	**FECHA TERMINO :**	**26 DE NOVIEMBRE DE 2026**		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTEMIENTO DE LA GUARDIA, EL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y LA IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE MONITOREO DE CCTV EN LA DECIMONOVENA BRIGADA LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.				
INTERVENTOR	I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	**NIT O C.C.**	**829000757-4**	**CONTRATO N°**	**228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**
CONTRATISTA	CONSORCIO BRIGADA BOLIVAR	**NIT O C.C.**	**902076957-1**	**CONTRATO N°**	**231-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA		% DE PESO SEGÚN PRESUPUESTO	% DE AVANCE TOTAL ACUMULADO	SEMANA N°7		ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
ITEM	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
	P-1 PRELIMINARES	**2,05%**	**1,65%**	**0,28%**	**0,00%**		
P-1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion, con equipo de topografia	0,014%	0,014%			Finalizado	Finalizado
P-1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO - con equipo de topografia	0,278%	0,278%			Finalizado	Finalizado
P-1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA, con equipo de topografia	0,009%	0,004%	0,004%	0,000%	Actividad en ejecucion	La actividad fue programada para iniciar el 10/08/2026 y finalizar el 04/09/2026. Actualmente, se adelantan las actividades técnicas de localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante, correspondientes a la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. En desarrollo de estas actividades, se está verificando la compatibilidad de la nueva implantación con las condiciones existentes en el área, incluyendo la identificación y análisis de posibles interferencias con el manhole ubicado en el sector, así como la verificación de los puntos de conexión y salida de las aguas residuales. Lo anterior tiene como finalidad garantizar que la ubicación definitiva de la guardia de seguridad se adapte adecuadamente a las condiciones físicas y técnicas existentes, evitando interferencias con las redes y estructuras presentes y asegurando la correcta funcionalidad de las conexiones sanitarias antes de dar inicio a las actividades constructivas correspondientes.
P-1.4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material Organico a botadero.)	0,148%	0,142%	0,006%	0,000%	Actividad en ejecucion	Actividad programada con inicio de 10/08/2026 y finalizar el 11/09/2026. Pendiente el avance de esta actividad en la guardia debido a que se está realizando la localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. Por lo anterior, aún no se ha dado inicio a las actividades de construcción, hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico que permita definir de manera precisa la ubicación definitiva de la estructura.
P-1.7	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	1,373%	1,165%	0,208%	0,000%	Actividad en ejecucion	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. A la fecha, se encuentra pendiente el inicio de las excavaciones correspondientes a la construcción de la guardia de seguridad, debido a que actualmente se adelantan las actividades de localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para su ubicación definitiva. Por lo anterior, no se ha dado inicio a la construcción de la guardia hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico. No obstante, en el sector norte, correspondiente al cerramiento en malla eslabonada, se continúan adelantando las actividades de excavación para la conformación de las vigas y pedestales de cimentación del cerramiento.
P-1.10	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	0,095%	0,000%	0,000%	0,000%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente el avance en la excavacion de la guardia debidoa que se está realizando la localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. Por lo anterior, aún no se ha dado inicio a las actividades de construcción, hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico que permita definir de manera precisa la ubicación definitiva de la estructura.
P-1.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80cm y h=2.00 M. como maximo (NO incluye retiro de material excavado).	0,044%	0,000%	0,044%	0,000%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente el avance en la excavacion de la guardia debido a que se está realizando la localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. Por lo anterior, aún no se ha dado inicio a las actividades de construcción, hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico que permita definir de manera precisa la ubicación definitiva de la estructura.
P-1.21	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	0,091%	0,045%	0,014%	0,000%	Actividad en ejecucion	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 15/09/2026. Pendiente el avance de esta actividad en la guardia debido a que se está realizando la localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. Por lo anterior, aún no se ha dado inicio a las actividades de construcción, hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico que permita definir de manera precisa la ubicación definitiva de la estructura.
	EN EJECUCION						
	C-2 CIMIENTOS	**5,25%**	**0,85%**	**0,07%**	**0,42%**		
C-2.1	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	0,447%	0,188%	0,07%	0,09%	Actividad en ejecucion	Se continua con las actividades correspondientes a la ejecución de la base en concreto de limpieza, como preparación para la construcción de la viga de cimentación destinada al cerramiento en malla eslabonada
C-2.3	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	0,098%	0,000%	0,00%	0,00%	Actividad pendiente por iniciar	Se está realizando la localización y replanteo de las nuevas coordenadas suministradas por la Entidad Contratante para la ubicación definitiva de la guardia de seguridad. Por lo anterior, aún no se ha dado inicio a las actividades de construcción, hasta tanto se verifique en campo la información suministrada y se complete el respectivo levantamiento y replanteo topográfico que permita definir de manera precisa la ubicación definitiva de la estructura.
C-2.9	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3,611%	0,505%	0,00%	0,25%	Actividad en ejecucion	Se continua con las actividades de fundida de la viga de cimentación correspondiente al cerramiento en malla eslabonada en el costado norte del batallon, garantizando la correcta colocación, nivelación y conformación del elemento, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
C-2.18	PEDESTAL EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	1,098%	0,154%	0,00%	0,08%	Actividad en ejecucion	Se continua con las actividades de construcción de pedestales en concreto, destinados a servir como elementos de apoyo y transmisión de cargas de la viga de cimentación del cerramiento en malla eslabonada
	EN EJECUCION						
	S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	**0,74%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	**0,68%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**6,81%**	**1,10%**	**0,18%**	**0,00%**		
EC-5.1	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	4,541%	1,102%	0,18%	0,000%	Actividad en ejecucion	La actividad se encuentra programada para ejecutarse entre el 31/08/2026 y el 01/10/2026. Se continua con el figurado y armado del acero de refuerzo para la viga de cimentación del cerramiento en malla eslabonada, a la par que se avanza con la excavacion y fundida de la viga y pedestales del cerramiento en malla eslabonada.
EC-5.2	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 Φ 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,018%	0,000%				
EC-5.4	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 Φ 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,029%	0,000%				
EC-5.6	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,053%	0,000%				
EC-5.10	MALLA ELECTROSOLDADA M-295 Φ 7,5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0,022%	0,000%				
EC-5.12	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.07 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	0,002%	0,000%				
EC-5.14	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	0,255%	0,000%				
EC-5.21	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	0,084%	0,000%				
EC-5.29	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	0,417%	0,000%				

EC-5.51	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	0,074%	0,000%				
EC-5.57	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,061%	0,000%				
EC-5.60	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,128%	0,000%				
EC-5.63	DINTEL CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	0,004%	0,000%				
EC-5.71	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	0,035%	0,000%				
EC-5.82	ALFAJIAS EN CONCRETO 2.500 psi a=0.20 m (Incluye refuerzo)	0,007%	0,000%				
EC-5.106	SUNIMISTRO E INSTALACION GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO Según detalle (Dimensiones 0,13x0,13x0,25m)	0,018%	0,000%				
EC-5.107	SUMINISTRO EN INSTALACION GARGOLA PREFABRICADA EN CONCRETO Según detalle (Dimensiones 0,13x0,13x0,35m)	0,019%	0,000%				
EC-5.133	LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CONCRETO 3.000 PSI CON CASETON DE ICOPOR O EQUIVALENTE. Torta superior 10cm. e inferior de 5cm. (Sin refuerzo)	0,716%	0,000%				
EC-5.154	COLUMNA CIRCULAR CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA (sin refuerzo)	0,078%	0,000%				
EC-5.200	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8" x 4" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	0,150%	0,000%				
EC-5.209	JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE COLUMNA Y PLACA DE CONTRAPISO (Incluye sellante soporte, sellante junta y lamina de icopor).	0,003%	0,000%				
EC-5.303	REMATE SUPERIOR DE MURO EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3.000 psi (0,60*0,07) (incluye refuerzo)	0,011%	0,000%				
EC-5.365	JUNTA DE CONTRACCIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, SEGÚN DISEÑO	0,085%	0,000%				
	EN EJECUCION						
	M-6 MAMPOSTERÍA	**0,32%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	**0,09%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	H-7B RED CONTRAINCENDIOS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	**4,06%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PR-9 PAÑETES Y RESANES	**0,42%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CB-10 CUBIERTAS	**1,06%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CR-11 CIELORASOS	**0,08%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PA-12 PISOS - ACABADOS	**0,59%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	**0,11%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	AS-15 APARATOS SANITARIOS	**0,04%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	MA-16 CARPINTERÍA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO	**1,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO	**0,17%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	CE-18 CERRADURAS	**0,02%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	PI-19 PINTURA	**0,56%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	**0,18%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	OE-21 OBRAS EXTERIORES	**39,86%**	**4,75%**	**1,90%**	**0,21%**		
OE-21.16	PUERTA EN MALLA ESLABONADA P02 Cal. 12 de 2 1/4" x 2 1/4" + angulo 3/4 x 1/8" + anticorrosivo + pintura, tubo aguas negras para cerramiento 3" ,concertina diametro 18"espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable AISI 430 espesor 0,60mm ancho 25mm,falleba,portacandado,viga de cimentación,concreto ciclopeo. Según detalle.	0,171%	0,000%				
OE-21.17	BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO A-80 EN CONCRETO TIPO IDU h=35 cm, b=20 cm y L=80 cm.	0,244%	0,000%				
OE-21.75	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	0,125%	0,000%				
OE-21.87	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.10m. Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084 y recebo compactado.)	1,220%	0,000%				
OE-21.105	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" H=2.50 m + ÁNGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS GALVANIZADO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 cm CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60 mm ANCHO 25 mm. SEGÚN DETALLE.	20,558%	1,655%	1,64%	0,21%	ACTIVIDAD EN EJECUCION	Durante la semana se continuaron adelantando las actividades correspondientes a la instalación de tubería galvanizada de 2", destinada a conformar la estructura de soporte del cerramiento perimetral. La tubería instalada se encuentra debidamente anclada y fijada a las vigas y pedestales de cimentación, de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos y detalles constructivos establecidos para el proyecto. De manera simultánea, en los parales instalados se está ejecutando la conformación de la estructura superior tipo "Y", destinada a servir como elemento de soporte para la posterior instalación de la concertina.
OE-21.155	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	0,034%	0,000%				
OE-21.282	CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS GALVANZADO Cal 12, INCLUYE POSTE DE CONCRETO RECTO DE 2.10M, ESPACIADOS CADA 2.00M. Empotrado 0.30m, en bases enterradas de concreto ciclópeo de diámetro: 0.30m y profundidad 0.50, alambre de púas cal. 12.5, (dos alambres trenzados con púas de 4 puntas de corte diagonal en acero al carbono con acabado galvanizado resistente a la corrosión), separación vertical entre alambres según perforaciones en postes.	16,726%	3,094%	0,25%	0,00%	ACTIVIDAD EN EJECUCION	El cronograma contempla esta actividad con fecha de inicio el 24/08/2026 y finalización el 09/11/2026. Actualmente, y atendiendo la solicitud realizada por la Entidad Contratante, se adelantan las actividades de levantamiento topográfico de los puntos críticos identificados, incluyendo la toma de cotas y altimetría, con el fin de suministrar la información técnica necesaria para definir el tratamiento a adoptar y el trazado definitivo del cerramiento en alambre de púas. En consecuencia, no ha sido posible continuar con la construcción del cerramiento en los sectores objeto de revisión, hasta tanto la Entidad Contratante defina los puntos críticos y/o apruebe el trazado definitivo a ejecutar.
OE-21.284	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2"" X 1 1/2" X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras , platina de anclaje de 1"x1"x1/8" cm soldadas a paral en tubo aguas negras galvanizado de 2" empotrado en dado de concreto, hojas en malla eslabonada cal 12, 2x1/2", remate superior en concertina de diámetro 18" espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable AISI 430 espesor 0,60 mm ancho 25 mm, acabado en anticorrosivo y esmalte color negro al duco. Incluye dos rodachinas por hoja serie 75 (plataforma giratoria fijada a platina, banda en poliuretano elastomérico) Diametro 4".	0,780%	0,000%				
	EN EJECUCION						
	AG-22 ASEO GENERAL	**0,05%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		
	No iniciado						
	SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	**35,84%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**		

	No iniciado						
TOTALES		**100,00%**	**8,35%**	**2,42%**	**0,63%**		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO		VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 3.868.615.781,57	SEMANA	$ 24.338.155,19	$ 3.545.706.589,30		0,63%	8,35%
		ACUMULADO	$ 322.909.192,27				

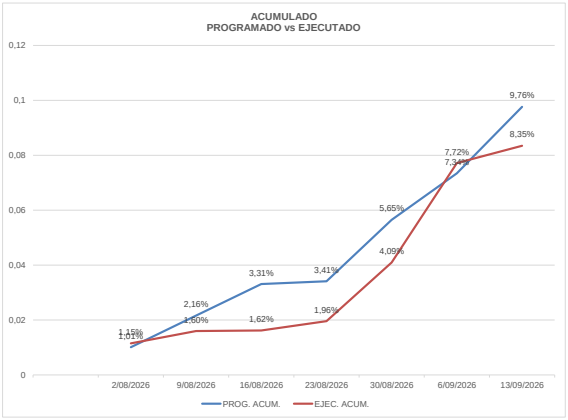
IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	INSPECTOR	0,00
INGENIEROS	2	MAESTRO	2,00
TOPÓGRAFO	1	AYUDANTES	12,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	N/A	N/A	N/A	
				SI [ ] NO [X]
				SI [ ] NO [ ]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



FECHA	2/08/2026	9/08/2026	16/08/2026	23/08/2026	30/08/2026	6/09/2026	13/09/2026					
SEMANA	1	2	3	4	5	6	7					
PROGRAMADO	1,01%	1,15%	1,15%	0,10%	2,24%	1,70%	2,42%					
PROG. ACUM.	1,01%	2,16%	3,31%	3,41%	5,65%	7,34%	9,76%					
EJEC.	1,15%	0,45%	0,02%	0,34%	2,13%	3,62%	0,63%					
EJEC. ACUM.	1,15%	1,60%	1,62%	1,96%	4,09%	7,72%	8,35%					
BALANCE SEM.	0,14%	-0,70%	-1,13%	0,24%	-0,10%	1,93%	-1,79%					
BALANCE ACUM..	1,15%	-0,56%	-1,69%	-1,45%	-1,55%	0,37%	-1,42%					

VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Se reitera al contratista mantener de manera permanente el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para el desarrollo de las actividades, incluyendo, como mínimo, casco de seguridad, guantes, botas de seguridad y demás elementos que sean determinados de acuerdo con la naturaleza y nivel de riesgo de cada labor.

De igual manera, se recomienda al contratista elaborar, actualizar e implementar la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (IPVR) correspondiente a las actividades iniciales del proyecto, especialmente las relacionadas con la ejecución del cerramiento perimetral del predio. Esta deberá contemplar los peligros asociados a las actividades de replanteo, excavación, manipulación y transporte de materiales, instalación de elementos del cerramiento, herramientas manuales y demás labores previstas.

Se deberá garantizar la implementación de las medidas de prevención y control establecidas en la matriz, así como la socialización de los riesgos y procedimientos de trabajo seguro al personal involucrado, previo al inicio de las actividades.

ADMINISTRATIVA.

Desde la residencia de interventoria se evidencian carencias en la Dirección de Obra en lo que se refiere al seguimiento del cronograma, presentación en debida forma del balance de obra y la orientación sobre la toma de decisiones para el correcto curso del desarrollo de las obras de cerramiento perimetral, guardia de acceso y redes.

AMBIENTAL.

Se recomienda al contratista implementar y mantener medidas de manejo ambiental durante las actividades de descapote, excavación y adecuación del terreno, con especial atención a la protección de la fauna y flora presente en el área de intervención. Se deberá realizar inspección previa de las zonas de trabajo para identificar posibles animales, nidos, madrigueras o especies que puedan verse afectadas por las actividades, evitando su manipulación o afectación directa.

En caso de evidenciar presencia de fauna silvestre, se deberá informar al responsable ambiental y proceder conforme a los protocolos establecidos para su manejo y/o reubicación. Asimismo, se recomienda evitar la disposición inadecuada de residuos, derrames de combustibles o aceites y cualquier práctica que pueda generar contaminación del suelo, cuerpos de agua o afectar los ecosistemas circundantes.

JURIDICA.

A la fecha no se reporta novedad desde la residencia de interventoría.

OBSERVACIONES TECNICAS Y CONCLUSIONES

1. Control de calidad del concreto y acero de refuerzo
Se debe remitir los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión del concreto correspondientes a las vigas de cimentación y pedestales fundidos durante la semana anterior. Los ensayos deberán realizarse y presentarse de acuerdo con las edades establecidas para el control de resistencia, correspondientes a 7, 14 y 28 días, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño especificada (f'c=3000psi).
Así mismo, se deberá presentar la documentación y los resultados de los ensayos correspondientes al acero de refuerzo utilizado en los elementos estructurales, de acuerdo con las especificaciones técnicas y la normativa aplicable, como soporte del cumplimiento de los requisitos de calidad del material instalado en obra (fy=420MPA).

2. Certificación y control de calidad de los agregados
Se debe presentar la documentación que certifique la procedencia y calidad de los agregados utilizados en la obra, especialmente arena y material triturado, incluyendo los certificados y resultados de los ensayos correspondientes a la extracción y suministro de dichos materiales.
Así mismo, se recomienda verificar y garantizar que los materiales provengan de canteras debidamente autorizadas y certificadas, y que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas para su utilización en las diferentes actividades de obra.

3. Control de verticalidad y alineamiento del cerramiento
Se continúa recomendando realizar una verificación rigurosa y permanente de la verticalidad, aplome y alineamiento de los postes del cerramiento, debido a que se han venido presentando correcciones posteriores a la fundida de los elementos.
Estas verificaciones deberán efectuarse antes de la fundida, con el propósito de garantizar la correcta posición de los elementos y evitar reprocesos, y nuevamente después de la fundida, con el fin de comprobar que durante el proceso constructivo no se hayan presentado desplazamientos o pérdida de verticalidad.

4. Seguimiento al cronograma de obra
Durante el periodo objeto de seguimiento se evidencia un avance programado acumulado del 9,76 % y un avance ejecutado acumulado del 8,35 %, presentándose un balance negativo acumulado del 1,42 %.
Se le exige al contratista implementar las medidas necesarias para recuperar el atraso presentado y fortalecer el ritmo de ejecución de las actividades programadas. En particular, se evidencia una cantidad insuficiente de personal en los diferentes frentes de trabajo, situación que limita la capacidad operativa requerida para cumplir con las metas establecidas en la programación vigente.
Por lo anterior, se considera necesario incrementar el recurso humano disponible en obra, de acuerdo con las actividades y rendimientos previstos en el cronograma, así como garantizar oportunamente la disponibilidad de equipos y materiales. El contratista deberá adoptar las acciones de mejora necesarias para evitar que las limitaciones de personal continúen afectando el avance físico de la obra y permitan recuperar progresivamente el desfase acumulado.

5. Disponibilidad de planos y conceptos técnicos
A la fecha, no se cuenta en obra con la totalidad de los planos y documentos técnicos vigentes en medio físico, por lo que se reitera la necesidad de mantener disponible y debidamente organizada esta documentación para la consulta permanente durante la ejecución de las actividades.
La disponibilidad de la información técnica en obra es fundamental para realizar las respectivas revisiones, verificaciones y controles por parte del contratista y del equipo de supervisión, especialmente teniendo en cuenta que durante la ejecución se han presentado inconsistencias que han requerido correcciones en campo.
Se recomienda al contratista disponer oportunamente de la totalidad de los planos, detalles constructivos, especificaciones y conceptos técnicos vigentes, debidamente organizados y bajo su custodia, con el fin de evitar interpretaciones erróneas, reprocesos y posibles afectaciones en la calidad y avance de las actividades.

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Al presente informe se anexa registro Fotografico.

VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA

Al presente informe se anexa la bitacora de obra.

FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORIA
LEONARDO MANTILLA NOGUERA
C.C. 91.258.439 de Bucaramanga
T.P. 68202-68961 STD

Original : Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
1 era copia: Interventor
2 da copia : Contratista